



Club Alpino Italiano Sezione di Cagliari

Regolamento

per l'utilizzo della CAPANNA SOCIALE "Texile" della Sezione di Cagliari del Club Alpino Italiano

Premesse

L'immobile si trova nel territorio comunale di Aritzo, presso l'"Oasi naturalistica Texile" (sulla S.S. 295) a circa 920 m di quota. L'immobile è di proprietà della Comunità Montana Gennargentu-Mandrolisai ed è stato recentemente dato in affitto alla Sezione di Cagliari del Club Alpino Italiano per il suo utilizzo, vista la natura dei locali, come Capanna Sociale, ovvero quale sede sociale in quota, secondo quanto previsto dal Regolamento generale rifugi del CAI e dal presente regolamento.

Art. 1 - Denominazione

La porzione di immobile affidato dal Comune di Aritzo alla Sezione di Cagliari del Club Alpino Italiano da destinare ad uso "Capanna Sociale" è denominata "**Capanna sociale "Texile" - Sezione CAI di Cagliari**".

Art. 2 - Identificazione, caratteristiche e finalità

La Capanna Sociale è una porzione di un più ampio immobile disposto su due piani, parte in uso all'Agenzia regionale Forestas, parte in uso al Comune di Aritzo e parte in uso alla Sezione CAI di Cagliari così suddiviso:

- al piano terra locali in uso ad Agenzia Forestas;
- al piano rialzato, da un lato, locali in uso al Comune di Aritzo (grande sala convegni, disimpegno, stanza e locale di sgombero e ampio loggiato), dall'altro lato, locali in uso alla Sezione

di Cagliari del C.A.I. (locale per la consumazione dei pasti, con adiacente locale cucina attrezzato per la preparazione e consumazione di cibi anche caldi e per la pulizia delle stoviglie. I suddetti locali sono dotati di camino e fornelli a gas. Sono poi presenti due bagni con annessi ampi spogliatoi. Soppalco / locale tecnico con scaldino acqua sanitaria e impianto gas. Ampio corridoio e grande sala).

L'intera struttura è dotata di impianto elettrico di illuminazione.

Il Comune ha affidato la struttura al CAI Sezione di Cagliari per l'organizzazione e realizzazione di attività istituzionali per la promozione del territorio della Comunità montana Gennargentu-Mandrolisai attraverso attività escursionistiche, ciclo-escursionistiche, torrentistiche, speleologiche, di alpinismo ed arrampicata sportiva, didattiche e ricreative, in particolare coinvolgendo il mondo giovanile del territorio.

La Capanna sociale pertanto funge da Punto d'incontro e da Base Operativa per attività sociali istituzionali quali:

- 1) ESCURSIONI nel territorio, quali a titolo esemplificativo nell'Oasi naturalistica del Texile, lungo i sentieri già facenti parte della rete escursionistica e sugli altri sentieri del Gennargentu-Mandrolisai e sul Sentiero Italia CAI.
- 2) ESCURSIONI GUIDATE su ambiente, flora e fauna della zona, sulle tradizioni locali, sulla storia del territorio.
- 3) OPERAZIONI D'EMERGENZA (ricerca e soccorso, ecc.) da parte del Soccorso alpino e speleologico della Sardegna.
- 4) MANUTENZIONE dei sentieri.
- 5) INCONTRI con altre Sezioni e Sottosezioni del CAI nonché con analoghe Associazioni nazionali ed estere.
- 6) INCONTRI fra Soci CAI e popolazione locale in occasione di feste Patronali, castagnate, ecc.
- 7) INCONTRI CULTURALI quali conferenze, presentazioni di libri specializzati e cartografia escursionistica, mostre fotografiche o d'arte locale, ecc.
- 8) PICCOLI EVENTI MUSICALI E CANORI con solisti o complessi tradizionali ispirati alla cultura di montagna.
- 9) REALIZZAZIONE DI OGNI ALTRA INIZIATIVA ispirata alla missione istituzionale ed alla tradizione del Club Alpino Italiano.

Art. 3 - Modalità di utilizzo e fruizione

Salvo i casi di uso diretto da parte della Sezione di Cagliari che rivestono carattere di priorità e di precedenza, **la fruizione occasionale dei locali è consentita ai soci CAI** che ne fanno richiesta, purché abbiano tra i fruitori almeno un socio che si elegga a responsabile dell'utilizzo.



Chi intende fruire della struttura deve fare **richiesta scritta** da inoltrare al Presidente della Sezione CAI di Cagliari che, a suo insindacabile giudizio, può concederne o meno l'autorizzazione all'uso, attraverso apposito **modulo** disponibile sul sito www.caicagliari.it o presso la sede legale Via Piccioni n° 13, Cagliari, almeno 15 gg prima della data di uso.

L'utilizzo della Capanna Sociale è subordinato altresì ad un **contributo** per la manutenzione e per le spese generali della struttura, fatto salvo quanto fosse dovuto per il risarcimento di eventuali danneggiamenti, ammanchi o pulizie da eseguire.

Tale contributo alle spese è variabile e sarà fissato all'inizio di ogni anno dal Consiglio Direttivo della Sezione CAI di Cagliari. La somma sarà consegnata al Tesoriere o, in sua vece, alla Segreteria della Sezione, all'atto della consegna delle chiavi.

Il versamento del contributo avverrà direttamente presso la sede della Sezione del CAI di Cagliari o con le diverse modalità che verranno concordate per esigenze specifiche.

La richiesta va inoltrata specificando:

- numero e nominativi con generalità dei fruitori;
- nominativo e generalità del socio che ritira la chiave e che si assume la responsabilità dell'utilizzo, accettando le disposizioni del presente Regolamento;
- modello e targhe delle eventuali autovetture;
- durata dell'utilizzo e attività previste;
- avvenuto versamento anticipato del contributo alle spese.

Sarà cura della Sezione di Cagliari verificare, una volta trascorso ogni periodo d'uso, che non si siano verificati danneggiamenti, ammanchi o quant'altro che possa essere addebitato ad un uso non appropriato dell'immobile e dei suoi arredi.

In caso di danneggiamenti, ammanchi o quant'altro la Sezione di Cagliari procederà alla quantificazione ed al recupero del danno subito, con addebito al socio responsabile dell'utilizzo della struttura.

Le chiavi saranno ritirate dal socio richiedente e responsabile presso la Sezione CAI di Cagliari nella data indicata dalla Segreteria della Sezione al momento dell'accettazione della richiesta, e restituite dal medesimo o da persona da lui delegata, entro il giorno successivo alla conclusione del soggiorno. Eccezionalmente le chiavi possono essere depositate anche presso strutture estranee alla Sezione C.A.I. di Cagliari per favorirne la reperibilità.

Gli ospiti non potranno soggiornare per un periodo superiore a due giorni; tale termine può essere prorogato dal Presidente della Sezione CAI di Cagliari per particolari esigenze.

All'atto dell'accesso alla struttura, il responsabile dell'utilizzo compilerà una scheda sullo stato in cui ha trovato i locali e le dotazioni della capanna sociale.

All'uscita dalla struttura e prima della restituzione delle chiavi, il responsabile compilerà una scheda sullo stato in cui ha lasciato i locali e le dotazioni della capanna sociale, segnalando eventuali danneggiamenti, ammanchi, malfunzionamenti e le cause che li hanno determinati.

Nel caso di rilevamento di danni all'immobile o alle attrezzature, dovrà essere avvertito immediatamente il Presidente di Sezione per la verifica delle responsabilità.

Il Consiglio Direttivo con decisione a maggioranza, può dichiarare lo stato di inaccessibilità alla Capanna sociale in qualunque momento dell'anno, con l'obbligo di darne immediata comunicazione attraverso i canali istituzionali ai soci (sito web e mail)

Art. 4 – Norme di comportamento all'interno e nelle aree di pertinenza

Chi entra nella Capanna Sociale deve ricordare che è ospite della Sezione CAI di Cagliari: sappia dunque comportarsi come tale, regoli la sua condotta in modo da non recare danni agli altri e non danneggiare i locali e gli arredi della struttura.

Chi utilizza la Capanna Sociale deve rispettare eventuali divieti o limitazioni d'uso di ambienti e/o di attrezzature resi noti tramite idonei avvisi.

Il soggetto che ha avuto in uso la struttura, ne è responsabile per sé e per le persone accompagnate, per tutto il periodo del soggiorno; durante tale periodo deve mantenere in ordine i locali, adoperare con diligenza e cura le attrezzature e le suppellettili in dotazione.

Saranno messe a disposizione dei partecipanti utensili, attrezzature e stoviglie opportunamente inventariate, come da allegato. Dopo il loro uso, è obbligo del responsabile provvedere alla loro pulizia e al loro rimessaggio negli appositi mobili o spazi dedicati, così come sono state trovate.

Al termine del soggiorno il responsabile deve assicurarsi di non lasciare condizioni di pericolo per i futuri utilizzatori e porre la struttura in condizioni tali che non subisca danni riconducibili a sue negligenze.

E' obbligo degli ospiti raccogliere e portare via tutti i rifiuti del proprio soggiorno; è vietato lasciare nella struttura qualsiasi rifiuto.

È vietato fumare e introdurre animali nella struttura. Gli animali da compagnia possono accedere al loggiato.

È ammesso l'uso diligente e corretto della cucina a gas per la preparazione delle vivande e del camino.



Ciascuno dei partecipanti per motivi igienici deve utilizzare la propria attrezzatura personale per il consumo dei pasti e per l'eventuale pernottamento. È obbligatorio l'uso di lenzuola personali o di sacchi lenzuolo.

L'accensione di eventuali fuochi esterni deve essere eseguita solo negli appositi spazi e rispettando tutte le norme vigenti in materia antincendi, lasciando inalterata la scorta di legna presente nei locali.

È fatto assoluto divieto di operare schiamazzi e adottare comportamenti non consoni allo spirito e ai valori del CAI e al luogo.

E' fatto obbligo al socio responsabile dell'utilizzo temporaneo di comunicare immediatamente alla Sezione eventuali anomalie di funzionamento, eventuali danni o ammanchi negli arredi ed attrezzature o danneggiamenti alla struttura riscontrati.

I fruitori dovranno provvedere a sostituire o a riparare a propria cura e spese qualsiasi attrezzatura o parte dell'immobile che per loro causa, anche involontaria, venga danneggiata o comunque non più resa utilizzabile; di ciò dovranno dare avviso per iscritto alla Sezione di Cagliari alla restituzione delle chiavi.

Prima di abbandonare la Capanna Sociale, oltre a lasciarla con finestre e porte chiuse e fermate con l'apposita serratura, dovranno verificare il perfetto spegnimento di eventuali fuochi presenti nel camino, provvedere alla chiusura delle bombole del gas tramite l'apposita valvola e allo spegnimento dell'illuminazione elettrica.

È consentito l'accesso con veicoli a motore se previamente comunicati nel modulo di richiesta o limitatamente alle operazioni di carico e scarico.

Articolo 5 - Manutenzione dell'immobile

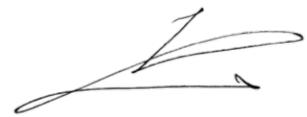
Perseguendo il fine del regolare e sicuro funzionamento della Capanna Sociale, la Sezione di Cagliari provvede direttamente oppure mediante affidamento a idonea ditta, alla manutenzione ordinaria dell'immobile e delle attrezzature.

Art. 6 – Ulteriori Disposizioni

Tutti sono tenuti al rispetto della Capanna Sociale e del suo regolamento di utilizzo.

Il Presidente o un socio della Sezione delegato dal Consiglio Direttivo possono in qualsiasi momento visitare la struttura per verificare lo stato dei luoghi e la corretta osservanza delle regole contenute nel presente regolamento.

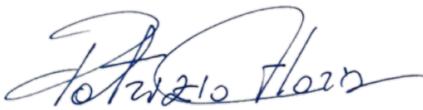
L'utilizzo non conforme al presente regolamento esonera la Sezione CAI di Cagliari dalla responsabilità per eventuali danni arrecati a persone e/o cose.



La trasgressione alle norme verrà valutata dal Consiglio direttivo sezionale per le opportune decisioni e potrà essere perseguita ai sensi dei regolamenti del C.A.I.

Il Consiglio Direttivo può in qualsiasi momento modificare il presente Regolamento; inoltre, in caso di particolari eventi o manifestazioni, ha la facoltà di derogare dalle norme in esso contenute. In caso di emergenze è facoltà del Presidente della Sezione o del Consiglio direttivo derogare dalle norme contenute nel presente Regolamento.

Per quanto non espressamente previsto, valgono le regole generali del Club Alpino Italiano sull'uso dei rifugi alpini e capanne sociali.





Contributo soci alle spese per il funzionamento della Capanna sociale

Utilizzo in giornata:

Contributo fisso: euro 30,00 al giorno (per un massimo di 10 persone)

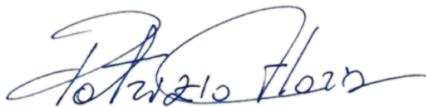
Oltre le 10 persone: 3 euro a testa

2 gg con 1 pernottato:

Contributo fisso: 50 euro (fino a 5 persone)

Oltre le 5 persone: 10 euro a testa

Il carburante per l'impianto di riscaldamento è a carico del socio utilizzatore



Inventario attrezzature Capanna sociale

Salone:

- n. 10reti
- n. 10 .materassi
- n. 1 tenda igloo 3 posti
- n. 1 sacco a pelo
- n. 1 mobile a ripiani

Bagno e Spogliatoio 1:

vuoto

Bagno e Spogliatoio 2:

- n. 1 Scaffalature

Cucina:

- n. 1 frigorifero
- n. Bombe gas
- n. 1 Tavoli
- n. 4pentole
- n.padelle
- n. set 12 coperti -posate

Locale consumo pasti:

- n. 2tavoli
- n. 5 sedie

Soppalco:

caldaia

