



# Comune di Baunei

## Provincia di Nuoro

Ufficio del Sindaco

Prot. 3069

### ORDINANZA

N. 4

del 29.04.2019

## USO TURISTICO DEL TERRITORIO COMUNALE

### IL SINDACO

- Ritenuto urgente e necessario disciplinare le modalità di accesso e di uso turistico della costa del Comune di Baunei, da S. Maria Navarrese a Cala Luna, nonché di tutto il territorio di giurisdizione comunale;
- Vista la Legge 431/85 ed i Decreti di applicazione dell'Assessore Regionale Pubblica Istruzione: a) n. 2997-3012 del 23.12.1985; b) n. TPUC/2 del 30.12.86; c) n. TPUC/03 del 23.03.1988; d) n. 2072 del 31.10.1989; e) n. 758 dell'11,04.1990; il Decreto Legislativo 24 marzo 2006, n. 157 ("Codice dei beni culturali e del paesaggio");
- Vista la L. 31.12.1982 n. 979 "Difesa del Mare";
- Vista la L. R. n. 45 del 22.12.1989, "Norme per l'uso e la tutela del territorio Regionale", nelle parti che interessano il territorio di questo Comune, ed il ruolo di gestione affidato agli stessi Comuni per quanto riguarda le aree protette;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.31 del 05/11/2012 avente per oggetto "Adozione del piano di valorizzazione e recupero delle terre soggette ad uso civico";
- Visto il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 132 del 15/10/2013, pubblicato sul BURAS - Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna - in data 24/01/2014 avente per oggetto "Approvazione del piano di valorizzazione e recupero delle terre soggette ad uso civico del Comune di Baunei";

- Viste le Ordinanze delle Capitanerie di Porto di Cagliari e di Olbia, nonché la Determinazione prot. n. 19278 REP. N.922 dell'17.05.2016 ("Ordinanza balneare" 2016) dell'Assessorato Enti Locali e Finanze – Servizio Demanio e Patrimonio, con le quali viene disciplinata la balneazione e l'uso degli arenili che ricadono nell'ambito della giurisdizione di questo Comune;
- Vista l'Ordinanza per la prevenzione incendi della Regione Sardegna;
- Visto l'art. 42 della Costituzione sulla proprietà e l'urgenza di tutelare con norme concrete e specifiche il patrimonio comunale disciplinandone l'uso nel pieno rispetto delle leggi statali e regionali nonché dei regolamenti comunali;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Vista la legge 689/81;
- Viste le Direttive Comunitarie vigenti sui SIC e le ZPS;
- Visto il D.M. Ambiente del 17.10.2007;
- Viste le direttive Regionali in materia di navigazione e tutela ambientale recanti indirizzi urgenti per la gestione della fascia costiera e gestione della posidonia spiaggiata come da ultimo approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 27/7 del 13.05.2008;

#### **Riconosciuta l'assoluta urgenza**

- di intervenire nel rispetto degli indirizzi dettati dal Piano di Valorizzazione delle terre gravate da uso civico, in esecuzione di quanto previsto dal Piano di Utilizzo dei Litorali e nelle more del Piano di gestione SIC e ZPS;
- di adottare misure atte a salvaguardare l'igiene e sanità, la sicurezza e l'incolumità pubblica;
- di disciplinare le modalità di accesso e di uso turistico della costa del Comune di Baunei, da Santa Maria Navarrese a Cala Luna, nonché di tutto il territorio del Demanio Civico ricompreso nella circoscrizione comunale.

#### **Considerato**

- che è fatto obbligo a questo Comune, ai sensi e agli effetti di cui alla L.R. 12/94, di assicurare il pareggio dei costi di gestione delle terre civiche a carico dei titolari e fruitori dell'uso civico;
- che sono elevati i costi di gestione delle terre civiche, causati dall'utilizzo delle stesse da parte non dei soli titolari ma anche da coloro che transitano nel vasto territorio comunale, quali escursionisti e turisti non residenti;
- che non si può porre a carico della popolazione residente fruitrice degli usi civici il costo della gestione delle terre civiche e di finanziamento dei servizi legati alla pulizia, manutenzione e controllo delle terre dello stesso demanio civico;
- che non si può porre a carico della popolazione residente il costo integrale dei servizi di raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi, posto che tutti i rifiuti prelevati dal territorio comunale, cale ed entroterra, vengono regolarmente conferiti alla Ditta appaltatrice del servizio;
- che sussistono altresì esigenze di tutela e vigilanza del sito circostante il monumento naturale della Punta di Cala Goloritzè;
- che occorre assicurare idonei interventi di supporto ai gruppi spontanei per le escursioni sul territorio comunale, per le implicazioni connesse alla sicurezza personale degli individui e dei gruppi;

*Con i poteri conferiti dalle disposizioni legislative vigenti ed in particolare dall'Art. 50 del D.Lgs.267/2000*

# ORDINA

a chiunque di rispettare le seguenti norme nell'ambito dei limiti della Giurisdizione del Comune di Baunei.

## 1. VISITE ED ESCURSIONI

La fruizione dei beni ambientali e paesaggistici, storici e culturali del Comune di Baunei (in particolare grotte, arenili, chiese, siti archeologici, boschi) deve avvenire nel rispetto di quanto imposto dalla presente Ordinanza.

Lungo gli itinerari e nei siti visitati, è fatto divieto di tagliare legna, accendere fuochi, asportare pietre, lasciare e spargere rifiuti, sporcare le rocce con vernici o altri materiali nocivi e indelebili.

Per i percorsi di più giorni, con bivacchi non regolamentati, è necessario dotarsi di una regolare autorizzazione da parte del Comune, autorizzazione che verrà rilasciata dall'Ufficio di Polizia Locale, ai fini della sicurezza, della vigilanza e del controllo. Le richieste verranno prese in considerazione solo nel caso in cui a presentarla sarà una Guida Ambientale Escursionistica o una Guida Alpina, da inoltrare all'indirizzo di posta elettronica [vigiliurbani@comunedibaunei.it](mailto:vigiliurbani@comunedibaunei.it) o [segreteria@comunedibaunei.it](mailto:segreteria@comunedibaunei.it)

Per ragioni di sicurezza, è opportuno scegliere sempre gli itinerari in funzione delle proprie capacità fisiche e tecniche, ed è consigliato affidarsi ad una guida per i percorsi più impegnativi.

È necessario, altresì, provvedere ad un abbigliamento e ad un equipaggiamento adeguati all'impegno e alla lunghezza dell'escursione.

Per quanto riguarda il sentiero che porta alla Cala di **Goloritzè**,

- considerato l'alto livello di valori ambientali e paesaggistici presenti nell'area di pertinenza e in quella dell'intero sistema di accesso dall'entroterra;
- considerato che gli accessi incontrollati causano persistenti problematiche derivanti da bivacchi ripetuti e non autorizzati, dall'abbandono di rifiuti, da danneggiamenti del sito, dal verificarsi di piccoli incendi, dalla situazione a volte critica sullo stato igienico-sanitario, dalla circolazione di veicoli su vie sterrate minori utilizzate per raggiungere più velocemente la cala con conseguente danneggiamento delle strade stesse a discapito delle persone che devono accedervi per attività legate ai diritti di uso civico;
- visto il "Regolamento comunale per l'esercizio degli usi civici", art.67, comma 5;
- vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 24/07/2016;
- vista la presente Ordinanza

- è fatto divieto assoluto di ingresso via mare alla cala di Goloritzè;
- è consentita la possibilità di rientro via mare solo dopo le ore 16:30, esclusivamente per itinerari complessi facenti parte di pacchetti escursionistici di visita guidata del Supramonte;
- è chiusa al traffico veicolare -volto alla fruizione della Cala Goloritzè e di altre destinazioni limitrofe- la strada denominata "Strada Comunale Ginnirco", all'altezza del *Coile Irbiddòtzili*, ad esclusione degli utilizzatori della strada per gli altri usi consentiti, compresi gli usi civici.

## 2. VIE DI ARRAMPICATA

È consentita l'arrampicata su pareti rocciose lungo i percorsi già attrezzati o su nuovi itinerari purché in stile "classico" ossia senza l'utilizzo di protezioni fisse. Per l'apertura di nuove vie di arrampicata con il sistema della chiodatura, con l'utilizzo di protezioni fisse, è necessario informare preventivamente il Comune all'indirizzo mail [segreteria@comunedibaunei.it](mailto:segreteria@comunedibaunei.it).

### **3. GROTTI**

Ad esclusione di quelle date in concessione, per l'accesso a tutte le altre grotte è richiesta specifica comunicazione scritta ai fini del controllo e della sicurezza all'indirizzo mail [segreteria@comunedibaunei.it](mailto:segreteria@comunedibaunei.it).

### **4. OVILI**

Ove non siano già oggetto di concessione, è assolutamente vietato il bivacco nelle antiche dimore pastorali (ovili/"barraccus"), dentro le strutture e nelle loro prossimità.

È vietato, altresì, accendere fuochi all'interno di dette strutture e nelle immediate vicinanze, asportare pietre e legnami, lasciare e spargere rifiuti.

### **5. SOSTA NEL TERRITORIO**

È assolutamente vietato il bivacco, sia diurno che notturno, in tenda, in camper o roulotte, in tutto il territorio comunale.

In deroga a quanto sopra, sono consentiti la sosta e il bivacco in tenda, in camper o roulotte esclusivamente: nei punti bivacco individuati al punto 6 della presente Ordinanza, in stretta connessione con quanto disposto nel progetto relativo al percorso "Selvaggio Blu", nelle aree attrezzate di servizi igienici, ossia all'interno delle aree oggetto di concessione comunale di *Cala Luma, Cala Sisine, Golgo (Il Rifugio; Ristorante), Su Porteddu, Pedralonga*.

### **6. SELVAGGIO BLU**

Al fine di evitare un carico antropico eccessivo sul territorio e destabilizzare la struttura "selvaggia" del sentiero escursionistico, l'amministrazione Comunale ha deciso di avviare una gestione sperimentale del sistema di prenotazione e fruizione del percorso "Selvaggio Blu". L'aumento esponenziale dei fruitori del trekking hanno portato a dover definire una serie di servizi da offrire agli escursionisti quali:

- Pulizia aree di sosta;
- Raccolta rifiuti;
- Fornitura contenitori per la raccolta delle deiezioni;
- Pernottamento delle aree di sosta, individuando dei bivacchi sul percorso.

Considerata la possibilità del bivacco notturno durante il trekking, al fine di preservare e salvaguardare le aree limitrofe ai punti tappa già individuati dall'Amministrazione comunale nel 1987.

Vista la Deliberazione di Consiglio comunale n.08 del 26.03.2019, avente ad oggetto: "Approvazione progetto di gestione del sentiero impiegato nel trekking denominato Selvaggio Blu"; - Sentita, ai sensi dell'art. 67 comma 5, la Commissione Usi Civici la quale ha espresso parere favorevole relativamente agli elaborati progettuali; - Visto il verbale redatto dalla Commissione in data 26.03.2019; - Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale del 26.03.2019

viene istituita la **Segreteria del Selvaggio Blu**, che risponde al numero telefonico **349 5462583** e tramite mail all'indirizzo di posta [infopointbaunei@tiscali.it](mailto:infopointbaunei@tiscali.it)

#### **Art 1. Compiti della segreteria**

- prenotare i giorni di partenza e percorrenza;
- prenotare i bivacchi lungo il percorso;
- informare sul numero di persone massimo consentito, 10 partecipanti più guida;
- se non presente una guida, individuare comunque un responsabile del gruppo;
- far rispettare il numero di 40 escursionisti per tappa, per giorno sul sentiero;
- se presente, verificare chi effettuerà la logistica;
- comunicare norme comportamentali del suddetto regolamento;
- rilascio del voucher previo pagamento di 30 euro a partecipante esclusa guida;

- per escursionisti in autonomia senza logistica, oltre al ritiro Voucher si dovrà consegnare un vademecum per la sicurezza e per i comportamenti da seguire per deiezioni e smaltimento rifiuti.

## **Art 2. Logistica**

*La giusta definizione di "logistica" è l'insieme delle attività organizzative, gestionali e strategiche poste in essere da un'azienda per migliorare il prodotto venduto, in questo caso, per assistere un gruppo nel percorso del trekking.* Negli ultimi anni quest'attività è in forte crescita, svolge un importante ruolo nell'ambito dell'oggetto del regolamento. Sono diverse le società di servizi di logistica che lavorano sul Selvaggio Blu, dai rifornimenti via mare a quelli via terra che si occupano di organizzare il bivacco, trasporto zaini, acqua e viveri.

Con l'entrata in vigore di questo regolamento, chi svolge il servizio di logistica lungo il percorso del Selvaggio Blu, dovrà accreditarsi presso la segreteria, secondo le seguenti indicazioni:

- dovranno essere obbligatoriamente rispettati i punti bivacco come zona di logistica
- la logistica via mare potrà effettuarsi nei punti bivacco: *Portu Cuau, Portu Pedrosu, Baccu Mudaloru, Cala Sisine.*
- preparazione bivacchi via mare, dopo le 16:00 nel pomeriggio (allestimento) ed entro le 09:30 la mattina (Ritiro).
- vigerà l'obbligo di mettere a disposizione dei propri clienti dei kit monouso, da utilizzare per le deiezioni che andranno smaltite come rifiuto organico dalle stesse logistiche;
- il bivacco dovrà essere lasciato libero da rifiuti e pulito nel suo spazio;
- è fatto divieto assoluto di allestire zone bivacco in spiaggia o in spazi non autorizzati.

## **Art 3. Bivacchi**

I bivacchi sono individuati nei seguenti punti:

Sono previste n.4 macroaree di zona bivacco.

I bivacchi potranno garantire a gruppi più lenti o più veloci diverse soluzioni di sosta.

### **1' Macroarea**

- *Ginnirco, loc. Comida Oes (4 microaerea)*
- *Portu Pedrosu (2 microaerea) Portu Cuau (2 microaerea)*

### **2' Macroarea**

- *Genna 'e Mudregu (1 microaerea)*
- *Baccu Linnalbu (3 microaerea)*

### **3' Macroarea**

- *Piredda - Su Tasaru (2 microaerea)*
- *Bacu Mudaloru (2 microaerea)*

### **4' Macroarea**

- *Baccu su Padente (4 microaerea)*

Il numero delle persone nei bivacchi sarà distribuito in 4 gruppi su ogni tappa per giorno e per Macroarea con un massimo di 10 persone + guida per bivacco (microaerea).

I bivacchi, quando individuati in una stessa area, saranno distanti l'uno dall'altro per garantire una migliore sistemazione e adeguata privacy dei gruppi.

## **Art 4. Costo servizi e segreteria**

Verranno introitati dal Club di prodotto Supramonte, per conto del Comune di Baunei, 30 euro per persona, per percorso. Alle guide o ai singoli verrà rilasciato un voucher di avvenuta prenotazione.

### **Art 5. Segnaletica**

I cartelli informativi saranno presenti nei punti di entrata e uscita del sentiero Selvaggio Blu, zona *Sa Cadrea* a Santa Maria Navarrese, zona *Pedra Longa*, all'imbocco del sentiero, zona *Cala Sisine* all'imbocco del sentiero. Nessun segnale o cartello potrà essere posizionato lungo il sentiero Selvaggio blu.

### **Art 6. Vigilanza e Controllo**

Il voucher dovrà essere esibito, se richiesto, alla Polizia Municipale, al Corpo dei Barracelli e agli altri organi di controllo autorizzati alla vigilanza ambientale e del territorio.

## **7. USO DI MOTOVEICOLI E AUTOVEICOLI NEL TERRITORIO**

- È assolutamente vietato inoltrarsi mediante motoveicoli e autoveicoli nei sentieri e nelle mulattiere del territorio comunale.
- È assolutamente vietato inoltrarsi mediante motoveicoli e autoveicoli, che non siano mezzi fuoristrada o 4X4, nel tratto sterrato del percorso denominato *Olobbissi - Planu 'e Murta*. Sono esclusi da questa limitazione i titolari di uso civico.
- È assolutamente vietato inoltrarsi mediante motoveicoli e autoveicoli nei sentieri del territorio comunale nelle località di *Piredda, Su Feilau, Irbiddossili, Genna Ramene-Golgo*. Sono esclusi da questa limitazione i titolari di uso civico.
- È consentito l'utilizzo di mezzi di trasporto nel sentiero che da *Bidonie* conduce a *Cala Luna* e da *Planu 'e Murta* a *Cala Sisine* ai soli operatori delle società a carattere turistico, attive a *Cala Luna* e a *Cala Sisine*, esclusivamente per necessità funzionali allo svolgimento delle loro attività (trasporto forniture e materiali d'uso).
- Il parcheggio dei veicoli è consentito oltre che nelle apposite aree di servizio date in concessione dal Comune, anche nelle restanti parti del territorio comunale -demanio civico- per le quali non risulti affissa apposita informativa con divieto di parcheggio riconducibile alla presente Ordinanza Sindacale.

## **8. DIVIETI NELLE CALE E LUNGO LA COSTA**

In tutte le cale e lungo la costa è assolutamente vietato tagliare legna, accendere fuochi, asportare pietre e sabbia dalle spiagge, lasciare e spargere rifiuti, sporcare le rocce con vernici o altri materiali nocivi e indelebili, produrre rumori molesti, effettuare cotture e grigliate, servire e/o consumare pasti le cui modalità comportino la caduta sull'arenile di eventuali avanzi alimentari.

## **9. USO DEGLI SPECCHI D'ACQUA NELLE CALE**

Nel rispetto di quanto stabilito con le Ordinanze delle Capitanerie di Cagliari e di Olbia, è fatto obbligo di utilizzare per l'attracco delle imbarcazioni gli appositi corridoi di atterraggio. È altresì vietato utilizzare le boe di delimitazione dei corridoi come ormeggio delle imbarcazioni. È fatto divieto di ingombrare con gommoni e barche gli arenili delle cale. I gommoni e le motobarche delle gite collettive, dopo avere portato a terra i turisti, debbono essere ancorate oltre lo specchio d'acqua destinato alla balneazione. Per motivi di sicurezza e di igiene pubblica, a *Cala Goloritzè, Cala dei Gabbiani, Cala delle Sorgenti, Ispuligedenie, Cala Biriala*, è consentito un numero massimo di presenze contemporanee come da Ordinanza Sindacale n. 8 del 21.05.2012.

## **10. DIVIETO CANI NEGLI ARENILI**

È vietato, per ragioni di sicurezza e di igiene pubblica, portare i cani sulle spiagge o in prossimità delle zone di balneazione di questo Comune; è esclusa dal divieto la spiaggia di San Giovanni, situata nel centro abitato di Santa Maria Navarrese, a nord della torre spagnola, spiaggia con un'area dedicata e già appositamente delimitata.

## **11. CONTRIBUTO PER LA TUTELA AMBIENTALE**

I soggetti che accedono al demanio civico comunale, sia via terra che via mare, possono corrispondere liberamente e volontariamente il contributo di **euro uno** a persona: tale contributo è finalizzato esclusivamente alla tutela ambientale del litorale e del demanio civico e all'erogazione dei servizi indispensabili ad esso connessi.

Il "ticket" per il versamento del contributo volontario, di cui sopra, è disponibile presso i seguenti sportelli:

- ufficio di Polizia Municipale di Baunei e S. Maria Navarrese;
  - uffici turistici (*infopoint*) comunali di Baunei e S. Maria Navarrese;
  - gestori strutture ricettive e società di escursioni aderenti al Club di Prodotto "Supramonte di Baunei";
  - gestori strutture ricettive e società autorizzate al trasporto persone su motobarche aderenti al Club di Prodotto "Costa di Baunei".
- Il versamento può essere effettuato anche sul c/c postale n. 12129086 intestato al Comune di Baunei.

**La Polizia Municipale, i Barracelli, nonché le altre forze pubbliche, sono incaricate di far rispettare quanto sopra ordinato, applicando per le violazioni contemplate, una sanzione amministrativa da € 100,00 (cento) a € 500,00 (cinquecento).**

**Altresì, per l'asportazione di qualsiasi elemento costituente il tessuto naturale degli arenili (quale sabbia, ghiaia, ciottoli) ai sensi dell'art. 1162 del Codice della Navigazione, ai trasgressori potrà essere applicata una sanzione amministrativa da € 1.549,000 (millecinquecentoquarantanove) a € 9.296,00 (novemiladuecentonovantasei).**

**In tutti i casi è fatta salva la denuncia all'Autorità Giudiziaria per danni causati al patrimonio Comunale.**

Avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere, per incompetenza, per eccesso di potere o altra violazione di legge, entro 60 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo pretorio comunale, al Tribunale Amministrativo Regionale competente per la Sardegna (art. 3°-4° comma della Legge 07.08.1990 n. 241).

Baunei, 29 Aprile 2019



Il Sindaco

*Dott. Salvatore Corrias*